

## Communiqué de presse

Paris, le 24 juin 2019

### **Coblence & associés accompagne KenGroup dans le cadre de l'acquisition de CMG Sports Club (ex-Club Med Gym)**

**Annoncée début mai, la cession à KenGroup de CMG Sports Club est désormais finalisée. Fort d'une implantation déjà croissante à Paris, KenGroup conforte, dans un marché en constant essor, sa place de leader dans l'offre du fitness premium et des loisirs parisien. Coblence & associés (Frédéric Coppinger, associé et François-Xavier Piollat) a conseillé KenGroup sur l'ensemble des aspects de droit immobilier de cette opération.**

Fondé en 1980, CMG Sports Club, après être passé entre les mains de 21 Invest France, était depuis 2016 détenu par le groupe LFPI Gestion. Exploitant 21 sites aux emplacements prestigieux à Paris et en région parisienne, CMG Sports Club est le pionnier des salles de sport et dispose du plus beau réseau francilien du fitness.

KenGroup, qui est un groupe familial fondé en 1985 par Pierre et Mireille Benzaquen et désormais dirigé par Arthur et Frank-Elie Benzaquen, est un opérateur historique du secteur du fitness haut de gamme parisien. Il possède déjà trois clubs de sport qualitatifs et particulièrement réputés à Paris : le Ken club, le Klay, et leur dernier né en 2018, le 21 Blanche situé dans le 9<sup>ème</sup> arrdt. de Paris.

A l'occasion de cette acquisition, le groupe hôtelier Accor a pris une participation minoritaire au capital de KenGroup ce qui assoit la stratégie à long terme et de développement de KenGroup.

**Coblence & associés (Frédéric Coppinger, associé et François-Xavier Piollat), conseil habituel de KenGroup sur ses problématiques immobilières, a procédé à la revue de l'ensemble des actifs immobilier de CMG Sports Club et assisté KenGroup dans le cadre de cette acquisition.**

#### **Intervenants**

##### **Conseil juridique acquéreur (KenGroup)**

- **Immobilier** : Coblence & associés (Frédéric Coppinger, associé et François-Xavier Piollat)
- **Corporate** : Joffe & Associés (Thomas Saltiel, associé et Antoine Lamy)

##### **Banquier d'affaires acquéreur (KenGroup) :**

- **JSquare Conseil** (Jennifer Johns, associée et Guénaël Henri)

##### **Banquier d'affaires société (CMG Sports Club) :**

- **Transaction R & Co** : Pierre Sader, Benjamin Osdoit

---

#### **A propos de Coblence & associés**

Coblence & associés est un cabinet d'avocats créé en 1984, dédié au droit des affaires et comptant à ce jour 45 avocats dont 13 associés.

Le cabinet propose à ses clients un panel de compétences complet et cohérent et une expertise sur-mesure dans les principaux domaines du droit des affaires :

- Corporate – Fiscalité ;
- Droit social et droit des dirigeants ;
- IP/IT ;
- Droit de l'immobilier et de la construction ;
- Restructurations / Droit des entreprises en difficulté ;
- Contentieux des affaires.

**Contacts :**

Ezgi Ozen - Elliott & Markus  
T : 01 53 41 41 84  
[e.ozen@elliott-markus.com](mailto:e.ozen@elliott-markus.com)

Marie Deléage - Coblenç & Associés  
T : 01 53 67 24 24  
[deleage@coblenç-avocats.com](mailto:deleage@coblenç-avocats.com)  
[www.coblenç-avocats.com](http://www.coblenç-avocats.com)

---